



OBEC Střítež nad Bečvou

Střítež nad Bečvou 193, 756 52 Střítež nad Bečvou

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu č. 3 vydal:	Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou
Datum nabytí účinnosti změny č. 3:	11. 7. 2024
Požizovatel:	Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Bc. Marcela Janošková
Funkce:	referentka odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024 ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2, §55a, a §55b stavebního zákona a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou

obsahující:

Textovou část návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafickou část návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“). S odkazem na ust. § 316 až 328 NSZ (část dvanáctá hlava II díl 2 NSZ, přechodná ustanovení k územnímu plánování) a ust. § 334a odst. 2 NSZ (část dvanáctá hlava V, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období) se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní

související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Na základě uvedeného jsou tedy v daném případě užita ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), a jeho prováděcích vyhlášek.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

I. Projednání a řízení

I.1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

Územní plán Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež n. B.“) byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována 1. Zpráva o uplatňování ÚP Střítež za uplynulé období 2014 – 2016. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 1. 2014 do 31. 7. 2016. Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 – 2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 10. 2018.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 30/5/2021 dne 20. 9. 2021. Změna č. 2 ÚP Střítež nad Bečvou vyplývající z této Zprávy o uplatňování bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona.

Změna č. 2 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2023 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 4/6.1/2023, 4/6.2/2023 a 4/6.3/2023 dne 26. 4. 2023. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 5. 2023.

Dne 27. 9. 2023 na 7. zasedání zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou, pod usnesením č. 7/5/2023 schválilo Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou obsah změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou a zároveň stanovilo, že Změna č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona.

V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona žadatel o změnu územního plánu zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku č.j. KUZL 68030/2023 ze dne 31. 7. 2023 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tedy soustavu Natura 2000 a stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) č.j. KUZL 82243/2023 ze dne 21. 9. 2023 ve smyslu, že změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Ing. Jan Vaculín, místostarosta obce Střítež nad Bečvou.

I.2. Návrh změny územního plánu:

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou byl obsah změny vyplývající z požadavku na změnu v území soukromého investora pro realizaci volnočasového areálu k ustájení a drezuře koní schváleny dne 27. 9. 2023 Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 7/5/2023.

Na základě schváleného obsahu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou zpracoval Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou.

K návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou nebylo požadováno dotčenými orgány vypracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. K projednání byla dokumentace předána v březnu 2024.

Řízení o územním plánu - Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Pořizovatel projednal návrh změny č. 3 ÚP Střítež n. B. v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a §55b odst. 2 (zkrácený postup) s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2. Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20. 3. 2024 pod č.j. MěÚVM 029847/2024. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Valašské Meziříčí v termínu od 21. 3. 2024 do 3. 5. 2024 a na úřední desce obce Střítež nad Bečvou od 21. 3. 2024 do 2. 5. 2024 a ve shodném termínu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. 3 ÚP Střítež n. B. byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu) a u obce Střítež nad Bečvou a dále byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.valasskemezirici.cz v sekci „Územní plánování“ a webových stránkách obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

Pořizovatel přizval k veřejnému projednání obec Střítež nad Bečvou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jednotlivě dopisem ze dne 20. 3. 2024 č.j. MěÚVM 029835/2024.

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 3 ÚP Střítež n. B. spojené s jeho výkladem proběhlo dne 24. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ Střítež nad Bečvou. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 2. 5. 2023 mohly dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky, dotčené orgány a krajský úřad stanoviska, vyjádření a ostatní subjekty připomínky.

K návrhu změny územního plánu uplatnily k veřejnému projednání svá stanoviska, vyjádření a připomínky tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství (koordinované stanovisko)
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo životního prostředí
- Státní pozemkový úřad
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)

V rámci veřejného projednání **nebyly** uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení o návrhu změny územního plánu je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu, bod 5 tohoto opatření obecné povahy.

V rámci řízení o návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky – uvedeno také v části VII. Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, které je součástí tohoto opatření obecné povahy

V rámci řízení o návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky – uvedeno také v části VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu, které je součástí tohoto opatření obecné povahy

Pořizovatel zaslal v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou, stanoviska, (námítky a připomínky nebyly uplatněny) a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dopisem č. j. MěÚVM 050453/2024 ze dne 3. 5. 2024.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování vydal k návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** dne 4. 6. 2024 č. j. KUZL 50873/2024.

Vyhodnocení stanoviska je součástí části II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu, bod 5 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou dospěli pořizovatel i určený zastupitel k závěru, že návrh je nutno doplnit a upravit. Nejedná se však o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP a není nutné, aby tyto úpravy byly dále projednávány. Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou došlo k těmto úpravám:

Po veřejném projednání byly provedeny následující nepodstatné úpravy dokumentace:

v textové části dokumentace byly opraveny drobné překlepy a nepřesnosti a sesouladěny jednotlivé části dokumentace mezi sebou v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUZL 50873/2024 ze dne 4. 6. 2024 – vyhodnocení viz část II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu, bod 5 tohoto opatření obecné povahy.

V případě těchto změn se jedná o nepodstatné úpravy územního plánu, tyto již nebyly dále projednávány.

Potvrzení o úplnosti, správnosti a technické čistotě dat a plné kompatibilitě se Standardem ÚP datové části Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou bylo vydáno KÚZK dne 19. 6. 2024, kontrola ETL 20. 6. 2024.

Zpracovaný návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část, která obsahuje Výkres základního členění území M 1:5000, Hlavní výkres M 1:5000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000. V rámci změny č. 3 územního plánu je aktualizováno zastavěné území obce. **Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a příloha č. 2 (grafická část).**

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a srovnávací znění textové části návrhu ÚP. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů M 1:100 000, Koordinační výkres M 1:5000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000, Výkres základního členění území předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 M 1:5000, Hlavní výkres předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 M 1:5000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 M 1:5000. **Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).**

V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů, soulad s Politikou územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“), s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“), splnění obsahu změny, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou zpracované projektantem **dále pořizovatel doplňuje o následující:**

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou a konstatuje:

1.) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 3. 2024 jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem - kapitola A, podkapitola A/1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

2.) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti ke dni 22. 3. 2022 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A, podkapitola A/2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

3.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem je zajištěno soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Dále se návrhem vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních podmínky hodnot v území, architektonických, urbanistických a architektonických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A, podkapitola A/3, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

4.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V průběhu projednávání *nebyly* vneseny připomínky, požadavky nebo námítky, které by svědčily o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A, podkapitola A/4, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

5.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena, zohledněna a návrh upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny *nebyly* řešeny.

Sousední obce *neuplatnily* k návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A, podkapitola A/5, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a ostatních subjektů uplatněných v rámci řízení o návrhu – veřejné projednání

Pořizovatel projednal návrh změny č. 3 ÚP Střítež n. B. v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a §55b odst. 2 (zkrácený postup) s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 3 ÚP Střítež n. B. spojené s jeho výkladem proběhlo dne 24. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ Střítež nad Bečvou. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 2. 5. 2024 mohly dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky, dotčené orgány a krajský úřad stanoviska, vyjádření a ostatní subjekty připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství

koordinované stanovisko č.j. KUZL 37162/2024 ze dne 19. 4. 2024

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání o návrhu změny č. 3 „Územního plánu Střítež nad Bečvou“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Charakteristika návrhu:

Předmětem opatření obecné povahy návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou je návrh vymezení nové plochy rekreace jiné (RX Z.301) pro chov koní a jezdeckví a současně je aktualizováno zastavěné území reagující na realizaci povolených staveb v řešeném území (BI Z.206 - naplnění plochy). Podrobnější informace jsou uvedeny v textové části návrhu odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předloženou změnou č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou je nově vymezena plocha Z.301 s navrhovaným využitím rekreace jiná (RX). Dle souvisejících podkladů budou v ploše probíhat aktivity spočívající v chovu jezdeckých koní a jejich drezury. Plocha je navržena v okrajové části obce podél komunikace naproti stávajícího areálu farmového chovu dobytka. V současnosti jsou předmětné pozemky využívány pro pěstování vánočních stromků. V rámci územního plánu jde o změnu funkčního využití části stabilizované plochy pro bydlení. Plocha je vymezena v území na půdách, které jsou zařazeny do III., IV. a V. třídy ochrany. Dle souvisejícího vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění tohoto řešení, nedojde vymezením plochy k znepřístupnění okolních zemědělských pozemků či ztížení jejich budoucího obhospodařování. V případě dotčení stávajícího melioračního systému musí být zachována funkčnost zbylých částí. Navrhované řešení lze z pohledu dodržení zásad ochrany ZPF, které jsou dány ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF považovat za akceptovatelné.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Současně orgán ochrany přírody upozorňuje, že se předmětná koncepce z části nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Z tohoto důvodu se k této koncepci dle výše uvedeného zákona musí vyjádřit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod

Radhoštěm (Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm), která je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení: *na vědomí, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy byla obeslána, vzhledem k tomu, že návrh změny, respektive návrh nové zastavitelné plochy rekreace jiné (RX Z.301) pro chov koní a jezdeckví nezasahuje do CHKO Beskydy, stanovisko nebylo vydáno. Již v rámci předprojektové činnosti předmětného záměru byly na základě vypracovaných podkladů a posudků zajištěny stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, kdy AOPK ČR SCHKO Beskydy ve svém vyjádření ze dne 2. 6. 2023 tuto skutečnost také uvedla.*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že návrh vymezení nové plochy rekreace jiné (RX Z.301) pro chov koní a jezdeckví v blízkosti obytné zástavby, může ovlivnit a snížit kvalitu bydlení (možný zápach). Proto je vhodné tyto plochy umísťovat co možná nejdále od sebe, příp. u nich využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od ploch s provozovanou výrobou/chovem vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: *na vědomí,*

Předmětný záměr se nachází při jižním okraji zastavěného území obce v těsné blízkosti stávajícího areálu farmového chovu dobytka. Navrhovaný záměr zahrnuje stájový chov koní v počtu max. 10 ks. Pro tento stav bylo na základě odborných výpočtů stanoveno ochranné hygienické pásmo chovu (OHP), které činí 15 m od emisního středu. Poloměr OHP přesahuje na sousední pozemek parc.č. 1231/12 ve vlastnictví obce, ale vzhledem k využití (účelová komunikace) je záměr nekonfliktní a lze ho připustit – podrobněji viz textová část Odůvodnění Změny č. 3 kap E.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/4868. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by s ní byly ve střetu. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme.

Předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou není s uvedenou silnicí ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou, **souhlasné koordinované stanovisko**.

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
stanovisko č.j. KHSZL 10526/2024 ze dne 27. 3. 2024**

Dne 21. 3. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 029835/2024 ze dne 20. 3. 2024 o konání veřejného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předmětem opatření obecné povahy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou je návrh vymezení nové plochy rekreace jiné RX Z.301 pro chov koní a jezdeckví (soukromý volnočasový areál k ustájení a drezuře koní v počtu max. 10 ks). Plocha se nachází na pozemcích parc. č. 1225/11, 1225/13 v k.ú Střítež nad Bečvou při jižním okraji zastavěného území podél údolnice bezejmenného vodního toku.

Současně je aktualizováno zastavěné území k datu 1. 12. 2023 s ohledem na realizaci povolených staveb v řešeném území (BI Z.206 - naplnění plochy).

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

**Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů,
stanovisko sp. zn. 173862/2024-1322/OÚZBR, MO 355021/2024-1322 ze dne 26. 4. 2024**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně

plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: na vědomí

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
stanovisko zn. MPO 30786/2024 ze dne 25. 3. 2024**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 3 územního plánu Střítež nad Bečvou následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou souhlasíme.

Odůvodnění:

Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severovýchodní části katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně návrhem Změny č. 3 ÚP stejně není to ložisko nijak dotčeno (předmětem změny je vedle aktualizace zastavěného území pouze vymezení plochy rekreace Z.301 pro chov jezdeckých koní na jižním okraji sídla).

Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod ložiskem nevyhrazeného nerostu, budeme požadovat jeho vyjmutí z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch nezastavěného území, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání štěrkopísku v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení: na vědomí

V souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou pro nezastavěné území vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Toto vyloučení je provedeno především s ohledem na převažující veřejný zájem ochrany přírody a krajiny v území. Není tak vhodné vyjmout plochy ložisek nevyhrazeného nerostu z tohoto nepřípustného využití. V případě budoucího zájmu o realizaci těžby bude třeba možnost využití posoudit nejprve na koncepční úrovni, tj. v rámci změny územního plánu, vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (např. jako plochy pro těžbu nerostů).

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV
stanovisko č.j. MZP/2024/240/760 ze dne 15. 4. 2024**

Stanovisko k návrhu opatření obecné povahy Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne **21.03.2024** Pozvání na veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou od Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/760; ev. č. ENV/2024/238731. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko: Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu.

V severní části řešeného území je však evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu Štěrkopísky – Štěrk, název Střítež nad Bečvou, evidenční číslo 3206300.

Pro úplnost dodáváme, že v řešeném území jsou svahové deformace bodové i plošné přírodního původu, sesouvání a výrazně zatřžené břehy vodních toků a erozních rýh. Přesné umístění parcel, na nichž se nachází tyto jevy, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

Vyhodnocení: na vědomí

Evidované ložisko nevyhrazeného nerostu Štěrkopísky – Štěrk, název Střítež nad Bečvou, evidenční číslo 3206300 je v územně plánovací dokumentaci respektováno, návrhem Změny č. 3 ÚP není toto ložisko nijak dotčeno.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj stanovisko č.j. SPU 127110/2024/Dr ze dne 21. 3. 2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 3 územního plánu Střítež nad Bečvou

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 3 územního plánu Střítež nad Bečvou **souhlasí**.

Odůvodnění:

V k.ú. Střítež nad Bečvou bylo dne 18.3.2020 zahájeno v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 139/2002 Sb., řízení o komplexních pozemkových úpravách. Zpracovatelem pozemkových úprav je sdružení firem „GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“. Navrhovaná změna č. 3 neovlivní již zpracovaný a projednaný plán společných zařízení. Z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 3 územního plánu Střítež nad Bečvou žádné připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUZL 50873/2024 ze dne 4. 6. 2024

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 21.03.2024 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), předložen návrh Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou. Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, byly krajskému úřadu doručeny dne 06.05.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant: sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, Ing. Lubor Sawicki

Datum vyhotovení: leden 2024 (úprava březen 2024)

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

Předmět změny:

Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou vychází z požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Předmětem návrhu je zejména plocha Z.301 – plocha rekreace jiné RX – plocha pro realizaci volnočasového areálu k ustájení a drezúře koní. Byly upraveny a doplněny regulativy jednotlivých funkčních ploch. Byla aktualizována vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (bylo vypuštěno), aj. Zároveň byla doplněna kapitola *Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*. Dokumentace je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Je aktualizováno zastavěné území, změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část - text s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordináční výkres 1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkres základního členění území (předpokládaná podoba po vydání změny č. 3) 1:5 000

Hlavní výkres (předpokládaná podoba po vydání změny č. 3) 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po vydání změny č. 3) 1:5 000

3. Stanoviska.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou zásadní připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

Vyhodnocení: na vědomí

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny

- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko – je vyhodnoceno

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

- silnice nadmístního významu PK06, Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm, I/35 – je vyhodnoceno

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- elektrické vedení nadmístního významu E11, Zubří – Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV – je vyhodnoceno

- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):

- regionální biocentrum (dále jen RBC) 133-Střítež, PU80 – je vyhodnoceno

- regionální biokoridor (dále jen RBK) 1553-RK 1547 – Střítež, PU148 – je vyhodnoceno

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov (krajina zemědělská s lukařením) a krajinný prostor Zubersko (krajina lesní harmonická) – je vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

Vyhodnocení: na vědomí

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- ve srovnávacím znění je v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*, podkap. F.27 *Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU je jako Přípustné využití uvedena „dopravní a technická infrastruktura“*. Upozorňujeme, že v ust. § 17 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou uvedeny pozemky související dopravní a technické infrastruktury jako pozemky, které lze zahrnout do plochy smíšené nezastavěného území, nikoliv pozemky dopravní a technické infrastruktury

Vyhodnocení: respektováno, do příslušné části textu v kap. F, podkap F.27 bude doplněno „související“

- upozorňujeme, že součástí textové části územního plánu je i kapitola h) *vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo...*, viz Příloha č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení: respektováno, bude doplněno - kapitola H. je součástí textové části

- kapitoly textové části odůvodnění nazývat a vyhodnocovat dle aktuální legislativy (např. název kap. D. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* má v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona znít „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“)

Vyhodnocení: *respektováno, název kapitoly D odůvodnění bude upraven*

- v odůvodnění změny v kap. A/3 – *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování...* je v odst. (1) vyhodnocený bod (6), týkající se nezastavitelných pozemků. Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je nezastavitelným pozemkem pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán...

Vyhodnocení: *na vědomí*

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být příčinou nepřezkoumatelnosti a důvodem ke zrušení územního plánu:

- v odůvodnění změny v odst. A/1 – *Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR* je v odst. (2) uvedeno: „Pro území obce Střítež nad Bečvou vyplývají z PÚR ČR ve znění závazném od 01.03.2023...“. Aktuální PÚR je však závazná od 01.03.2024, jak je také uvedeno v této kapitole v odst. (1). Opravit i v odst. (3) této kapitoly a v kap. A/6 – *Výsledek přezkoumání změny č. 3 územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona*

Vyhodnocení: *respektováno, v příslušných částech textu bude opraveno*

- v odůvodnění změny v kap. A/4 – *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* je uvedena tabulka *Označení funkčních ploch vzhledem k jednotné metodice digitálního zpracování – porovnání*. V této tabulce nejsou uvedeny všechny plochy uvedené ve stejné nazvané tabulce v *Hlavním výkrese* (např. *OK – občanské vybavení komerční, MU smíšené nezastavěného území všeobecné*)

Vyhodnocení: *respektováno, tabulka bude doplněna*

- v odůvodnění změny v kap. F/I. *Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny...* je uvedeno: Na základě požadavku schválilo ZO Střítež nad Bečvou dne 7.5.2023 žádost na pořízení změny ÚP...“. Dle evidence územně plánovací činnosti ILAS bylo schváleno dne 27.09.2023 usnesením č. 7/5/2023

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno*

- není soulad mezi výrokovou částí textu a srovnávacím zněním např.:

- ve výrokové části textu je v bodě 29. uvedeno: „V kap. E.2 se v první odstavci třetí větě vypouští: -v textu „RBK 1553, RBK 1567, RBC 133, LBC Na Zádvoří“ se vkládá za RBK, RBC, LBC“ symbol“.“ (tečka)“. Uvedené změny se však netýkají věty třetí, viz srovnávací znění

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno jedná se o větu první*

- ve výrokové části textu je v bodě 32. uvedeno: „... – ve druhém sloupci „využití“ u nově označených ploch „K.130, K.131“ vypouští text „krajinné zeleně a nahrazuje se...“. Ve srovnávacím znění se však v příslušném textu vypouští „krajinné zeleně – biokoridor“

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno na text „krajinné zeleně“*

- ve výrokové části textu je v bodě 34. uvedeno: „... – u ploch „hromadná rekreace“ na konci řádku vkládá znění „rekreace hromadná – rekreační areály (RH)“. Podle srovnávacího znění se však vkládá pouze text „- rekreační areály (RH)“

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno na text „- rekreační areály (RH)“*

- ve výrokové části textu je v bodě 40. uvedeno: „V kap. F.6 se v názvu plochy vypouští slovo „rodinné“ a na konci textu vkládá znění „individuální.“ Slovo „individuální“ však dle srovnávacího znění není vkládáno na konci textu

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno*

- ve výrokové části textu je v bodě 44. (plochy občanského vybavení komerčního – OK) uvedeno v Přípustném využití: „agroturistika“. Přípustné využití ve srovnávacím znění „agroturistiku“ neobsahuje

Vyhodnocení: *respektováno, agroturistika není zahrnuta do přípustného využití předmětné plochy - slovo bude vypuštěno.*

- ve výrokové části textu je v bodě 48. uvedeno: „V nově označené podkap. F.13.1 se: - za poslední odrážkou vkládá odrážka“ „zeleň“. Slovo „zeleň“ však dle srovnávacího znění není vkládáno za poslední odrážku této podkapitoly F.13.1

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno – V nově označené podkap. F.13.1 se slovo „zeleň“ vkládá za poslední odrážku v oddílu „přípustné využití“*

- ve výrokové části textu je v bodě 60. uvedeno: „Mění se označení kap. F.19 a podkap. F.19.1, F.19.2 tak, že se vypouští číslovka „19“ a nahrazuje se číslovkou „23““. Podle srovnávacího znění však původní podkap. F.19.2 neexistuje (obdobně u bodu 61., 62., 63.)

Vyhodnocení: *respektováno, budou opraveny body 60., 61., 62. a 63. – vypuštěním textů F.19.2, F.20.2, F.21.2 a F.22.2*

- ve výrokové části textu je v bodě 66. uvedeno: „V tabulce výčtu ploch se ve sloupci „číslo plochy“ před každým číslem v každém řádku vkládá text „Z“. Úprava textu ve srovnávacím znění je však odlišná (číslo je přeškrtnuto, vkládá se nové číslo i s písmenem „Z“)

Vyhodnocení: *respektováno, bude opraveno ve srovnávacím znění - číslo nebude přeškrtnuto*

- názvy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou v jednotlivých částech předložené dokumentace totožné např.:

- ve srovnávacím znění v kap. E.1.1 *Vymezení ploch v krajině* je uvedený název plochy „plochy smíšené nezastavěného území (MU)“, v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*, podkap. F.27 však správně *Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.

Vyhodnocení: *respektováno, ve srovnávacím znění v kap. E.1.1 bude doplněn název plochy MU o „všeobecné“*

Vyhodnocení: *jednotlivá doporučení budou zohledněna, textová část návrhu Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou bude ve smyslu vyhodnocení doplněna a upravena, bude zahrnuta do pokynů pro úpravu ÚPD.*

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou a vyhodnocení posouzení KÚ bylo zpracováno pořizovatelem společně s určeným zastupitelem obce – místostarostou obce Ing. Janem Vaculínem. Stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření uplatněné v rámci projednání byla zohledněna, dokumentace doplněna a upravena.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek tedy nebyl zpracováván.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou dospěli pořizovatel i určený zastupitel k závěru, že nedojde k podstatné úpravě návrhu změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou a nebude nutné veřejné projednání opakovat.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci předložení návrhu na změnu využití území - obsahu změny územního plánu obce Střítež nad Bečvou byla v souladu s §55a odst. 3 a §55a odst. 2 stavebního zákona zajištěna stanoviska příslušných dotčených orgánů, kdy byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a současně také nebyl uplatněn požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto důvodů nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 55b odst. 5, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu Změny č. 3 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí odůvodnění Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou zpracovaného projektantem jako kapitola C textové části Odůvodnění (příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy).

Návrh Změny č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou nebyl řešen ve variantách, z obsahu změny územního plánu nevyplýval požadavek na variantní řešení ani na zpracování konceptu.

VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována na základě obsahu změny Střítež nad Bečvou. Změnou je nově vymežována zastavitelná plocha vyvolaná potřebou vlastníka změnit funkční využití území plochy pro chov koní a jezdeckví (RX Z.301) a současně je aktualizováno zastavěné území reagující na realizaci povolených staveb v řešeném území (BI Z.206).

Vyhodnocení nezbytnosti navrhovaného řešení je podrobně popsáno v odůvodnění změny územního plánu zpracované projektantem jako kapitola D textové části Odůvodnění (příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy).

VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 3 Územnímu plánu Střítež nad Bečvou vydané opatřením obecné povahy, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Střítež nad Bečvou dne:

Ing. Pavel Gerla, v. r.
starosta

Ing. Jan Vaculín, v. r.
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Územní plán Střítež nad Bečvou – Změna č.3

Příloha č. 1 - textová část návrhu změny ÚP

- Návrh změny č. 3

Příloha č. 2 - grafická část návrhu změny ÚP

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Příloha č. 3 - textová část odůvodnění

- Odůvodnění změny č. 3
- Text výrokové části s vyznačením změn

Příloha č. 4 - grafická část odůvodnění

4. Výkres širších vztahů
 5. Koordinační výkres
 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
-
1. Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3
 2. Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací předpokládaná podoba po vydání změny č. 3